

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Personal

|                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama Penerbit    | : PT BPR SOKA PANCA ARTHA                                                                                                                                                                                                                    |
| Nama Produk      | : Kredit Konsumtif Umum                                                                                                                                                                                                                      |
| Mata Uang        | : IDR                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jenis Produk     | : Kredit                                                                                                                                                                                                                                     |
| Deskripsi Produk | : Kredit konsumtif umum adalah fasilitas kredit yang diperuntukkan bagi perorangan / pengusaha / pedagang / profesi / karyawan (baik yang berpenghasilan tetap maupun tidak tetap) tujuan untuk membiayai kebutuhan yang bersifat konsumtif. |

Fitur Utama

| Fitur                | Ketentuan                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plafond Kredit       | Disesuaikan dengan kebutuhan Debitur dan ketentuan BPR (Maksimal sebesar batas maksimal pemberian kredit dan/atau sesuai nilai taksasi agunan). |
| Jangka Waktu (Tenor) | Maksimal 84 (delapan puluh empat) bulan.                                                                                                        |
| Suku Bunga*          | Berlaku Fixed (tetap) selama jangka waktu kredit (Mulai dari 1,1% per bulan).                                                                   |
| Sistem Pencairan     | Pencairan kredit dilakukan sekaligus.                                                                                                           |
| Metode Pembayaran    | Pembayaran angsuran secara bulanan.                                                                                                             |

*\* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan*

Biaya

|                              |                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Biaya Provisi                | 2% dari plafond                                                             |
| Biaya Meterai                | Mulai dari Rp 20.000                                                        |
| Biaya notaris                | Mulai dari Rp 25.000 (tergantung pada jenis pengikatan baik BPKB maupun SHM |
| Biaya asuransi jiwa & agunan | Tergantung kondisi debitur, plafond, dan jangka waktu                       |
| Denda                        | 0,2 % dari tunggakan                                                        |
| Biaya pelunasan dipercepat   | Finalty 1 bulan bunga berikutnya                                            |

| Manfaat                                                                                                                                                       | Risiko                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <b>Fleksibilitas Penggunaan:</b> Dana pinjaman dapat digunakan secara fleksibel untuk berbagai pemenuhan kebutuhan konsumtif pribadi atau keluarga.        | 1. <b>Keterlambatan Pembayaran:</b> Nasabah akan dikenakan denda keterlambatan jika pembayaran angsuran tidak dipenuhi sesuai tanggal jatuh tempo bulanan.                                                             |
| 2. <b>Tenor Panjang:</b> Jangka waktu pembayaran relatif panjang hingga maksimal 84 bulan, memberikan keringanan dalam pengelolaan arus kas bulanan.          | 2. <b>Kolektabilitas Kredit:</b> Kelalaian pembayaran berdampak negatif pada status kolektabilitas kredit di Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK, yang dapat mempersulit pengajuan kredit di masa mendatang.. |
| 3. <b>Kepastian Cicilan:</b> Menggunakan suku bunga tetap (fixed) sehingga besaran angsuran pokok dan bunga tidak berubah hingga masa kontrak kredit berakhir | 3. <b>Eksekusi Agunan:</b> Bank memiliki hak untuk melakukan tindakan hukum termasuk eksekusi atau penyitaan terhadap agunan yang dijaminkan apabila debitur mengalami gagal bayar (wanprestasi).                      |

Persyaratan dan tata cara

Anda harus melengkapi persyaratan :

1.

Mengisi Formulir Permohonan Kredit
2.

Fotocopy E-KTP Pemohon
3.

Fotocopy E-KTP suami/isteri pemohon
4.

Fotocopy Kartu Keluarga
5.

Fotocopy Buku Nikah dan/atau Kartu Nikah.
6.

Fotocopy Akta Cerai/Surat Kematian.
7.

Fotocopy SIUP/TDP/HO/NPWP/ Surat Keterangan Usaha dari pihak yang berwenang dan ijin lainnya sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
8.

Untuk agunan berupa kendaraan bermotor melampirkan :

1.

Fotocopy BPKB dan STNK ( yang berlaku ).

2.

Kwitansi Kosong bermaterai Rp.6.000,- ditandatangani atas nama BPKB dan/atau kwitansi jual beli.

3.

Cek fisik kendaraan ( gesek nomor rangka dan nomor mesin)

4.

Fotocopy buku KIR
9.

Untuk agunan berupa tanah & bangunan melampirkan :

1.

Fotocopy Sertifikat

2.

SPPT PBB (minimal tahun terakhir) dan bukti pembayaran PBB.

3.

IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
10.

Untuk Debitur / calon debitur :

➤

Pegawai berpenghasilan tetap, melampirkan :

1.

Fotocopy SK Pengangkatan Pegawai dan SK Kepegawaian Terakhir

2.

Surat Referensi dari Instansi/Lembaga/Perusahaan tempat bekerja.Daftar Rincian gaji bulan terakhir

3.

Pengusaha, melampirkan :

➤

Pengusaha, melampirkan :

Fotocopy SIUP/TDP/HO/NPWP/Surat Keterangan Usaha dari pihak berlaku.
- Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui : Telp : (0281) 6844227  
WA/SMS : 081329090558  
Email : bpr\_soka\_panca\_artha@yahoo.com
- Simulasi Perhitungan Bunga
- Contoh simulasi produk Kredit Konsumtif Personal
- DAFTAR ANGSURAN
- | PLAFOND    | JANGKA WAKTU ANGSURAN |           |           |           |           |
|------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|            | 12 bulan              | 18 bulan  | 24 bulan  | 36 bulan  | 48 bulan  |
| 2.000.000  | 189.675               | 134.125   | 108.350   | -         | -         |
| 5.000.000  | 474.175               | 335.300   | 270.850   | 201.400   | 166.675   |
| 10.000.000 | 948.350               | 670.575   | 541.675   | 402.800   | 333.350   |
| 15.000.000 | 1.422.500             | 1.005.850 | 812.500   | 604.175   | 500.000   |
| 20.000.000 | 1.896.675             | 1.341.125 | 1.083.350 | 805.575   | 666.675   |
| 30.000.000 | 2.845.000             | 2.011.675 | 1.625.000 | 1.208.350 | 1.000.000 |
| 40.000.000 | 3.793.350             | 2.682.225 | 2.166.675 | 1.611.125 | 1.333.350 |
| 50.000.000 | 4.741.675             | 3.352.800 | 2.708.350 | 2.013.900 | 1.666.675 |

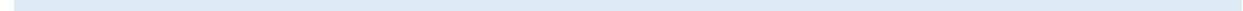
Informasi Tambahan

Benda Tetap

- Tanah dan/atau bangunan yang dinyatakan dengan bukti pemilikan berupa Sertifikat Hak Milik, Sertifikat Hak Guna Bangunan/Hak Guna Usaha, Surat Ijin/Pemakaian/Sewa Kios, Letter C/D.
- Tempat usaha yang dinyatakan dengan bukti kepemilikan berupa SIP (Surat Ijin Penempatan) atau SPP (Surat Penempatan Pedagang).

Benda Bergerak

- Kendaraan Bermotor yang dinyatakan dengan bukti pemilikan berupa BPKB, Bilyet Deposito, Buku Tabungan dan lain – lain.
- Tabungan dan Deposito produk PT. BPR Soka Panca Artha yang diblokir disertai dengan Surat Kuasa Pencairan.
- Logam mulia yang disertai dengan surat kuasa gadai.
- Emas Perhiasan
- Lain- lai,



Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk deposito berjangka sesuai dengan Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi pembukaan rekening.
3. Anda wajib membaca, memahami, dan menandatangani aplikasi pembukaan rekening.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan HH/BB/TTTT
5. Bank dapat menolak permohonan apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
6. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Pegawai/Petugas yang menjelaskan

Konsumen

(nama)

(nama)



PT BPR Soka Panca Artha berizin dan diawasi oleh OJK  
serta merupakan peserta penjaminan LPS